

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:129...../TB-THADS.KV1

Tây Ninh, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 44/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Tòa
án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1170/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng
6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh
Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/1239 ngày 23 tháng 7 năm 2025 của
Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ
chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản của ông Dương Tuấn Kiệt, sinh năm: 1984, địa chỉ: 66 đường số 6 KDC
Thái Dương, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh
Tây Ninh) và bà Nguyễn Thị Lam Phương, sinh năm: 1986, địa chỉ: khu phố Rạch Đào,
thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh)
đứng tên bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ cho ông Dương Minh Triết, sinh năm: 1992, địa
chỉ: 505/4 ấp Bình Lương 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã
Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) là:

1. Quyền sử dụng đất thừa 6655 (số thửa mới 509), tờ bản đồ số 3 (tờ bản đồ mới số 58),
diện tích 72m², loại đất ODT tọa lạc tại khu phố Bình Cư 2, Phường 6, thành phố Tân An,
tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 708203, sổ và sổ cấp GCN CS 11966 do
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 10/01/2019 cho ông Dương Tuấn Kiệt
(điều chỉnh biến động ngày 07/5/2021)

2. Công trình xây dựng trên đất:

2.1 Nhà ở cấp III (3 tầng), tổng diện tích sàn 227,2m², kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường tô sơn, sàn lát gạch đá ceramic, mái lợp tôn thiếc, xà gồ sắt vuông, hệ thống cửa nhôm sinfa lộng kính

2.2 Kệ bếp bằng bê tông có dán gạch, lộng kính kích thước 0,6m x 0,8m x 5,2m, một phần tường dán gạch, hệ thống cửa bằng nhôm sinfa có lộng kính.

2.3 Nhà ở xây cất trên đất của người khác – chưa được chứng nhận quyền sở hữu: diện tích 16m², mái tôn, trần đóng laphong, một phần vách bằng khung sắt, cửa (cửa sau) bằng sắt kết cấu đơn giản, nền lát gạch ceramic

Giá khởi điểm: 4.042.959.000đ (Bốn tỷ không trăm bốn mươi hai triệu chín trăm năm mươi chín ngàn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định của Bộ Tài chính;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (phụ lục 1)
3. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 8 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 05A đường Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Hoa